

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LĂK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA KAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1464 /TB-THADS

Ea Kar, ngày 08 tháng 09 năm 2022



## THÔNG BÁO

### Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/2022/DSST ngày 28 tháng 09 năm 2022 của toà án nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 225/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá số: 808/2023/CTTĐG-THBM ngày 29/08/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar thông báo lựa chọn tổ chức để bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

#### 1. Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar; Địa chỉ: Đường Ngô Gia Tự, Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

**2. Tài sản đấu giá gồm:** Diện tích 300m<sup>2</sup> đất, trong đó có 60m<sup>2</sup> đất ở và 240m<sup>2</sup> đất màu (nằm trong quyền sử dụng đất có tổng diện tích 4420m<sup>2</sup> đất, trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng ổn định và 4020 m<sup>2</sup> đất màu, thời hạn sử dụng đến năm 2013; thuộc thửa đất số 151; tờ bản đồ số 1; địa chỉ thửa đất: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; đất được UBND huyện Ea Kar cấp GCNQSD đất số U 187647 cấp ngày 01/2/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Công, CMND số 111383370, địa chỉ thường trú: Thôn 12, Nông trường 716; thay đổi cơ sở pháp lý tại trang 4 của GCNQSD đất ngày 20/6/2007 chuyển nhượng cho bà Mai Thị Tần, sinh năm 1960, CMND số 240986108, địa chỉ thường trú: Thôn

13, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk, nhận chuyển nhượng QSD đất theo HĐ số 18/HĐCN ngày 16/04/2027; ngày 22/9/2015 đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đến ngày 15/10/2063 theo hồ sơ số 2310/2015.GH, chuyển nhượng cho ông Lương Minh Tây, CMND số 230.547.283 và bà Hoàng Thị Thủy, CMND số 240707888, thường trú tại xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai theo hồ sơ số 2310/2015.CN; ngày 18/8/2021 ông Lương Minh Tây thay đổi CMND số 230.547.283 thành CCCD số 064.080.001.807, người sử dụng đất thay đổi địa chỉ thường trú từ xã Ia Phìn, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thành thôn 13, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo hồ sơ số DT.003(210812-0205).

Tài sản trên đất: Cây trồng

**3. Giá khởi điểm:** 151.858.000 đồng (Một trăm năm mươi một triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng).

**4. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố, được phép hoạt động;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5. Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:** Vào giờ hành chính các ngày làm việc.

Kể từ ngày 08/09/2023 đến ngày 14/09/2023.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Tâm